

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- 1.1 Demontaż i utylizacja istniejących rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- 1.2 Rozbiórka oraz utylizacja istniejącego pokrycia dachowego oraz podkonstrukcji ażurowej z desek
- 1.3 Rozbiórka ściany szczytowej elewacji północnej oraz utylizacja gruzu
- 1.4 Rozbiórka zamurowania przejazdu bramnego
- 1.5 Rozbiórka oraz utylizacja lekkiej ścianki konstrukcji drewnianej w pom. przejazdu bramnego
- 1.6 Demontaż i utylizacja stolarki przeznaczonej do wymiany
- 1.7 Rozbiórka i utylizacja deskowania posadzki strychu
- 1.8 Usunięcie i utylizacja polepy glinianej ślepego pułapu w poziomie strychu
- 1.9 Skucie i utylizacja tynków zewnętrznych do poziomu +2,5m p.p.t.
- 1.10 Skucie i utylizacja tynków ze ścian w pom. przejazdu bramnego
- 1.11 Skucie i utylizacja tynków ze stropu w pom. przejazdu bramnego
- 1.12 Skucie i utylizacja płytek w pom. przejazdu bramnego
- 1.13 Rozbiórka i utylizacja filarka nadokiennego w elewacji zachodniej

2. Roboty w zakresie przebudowy

- 2.1 Wymiana/brusowanie uszkodzonych elementów stropu nad piętrem – przyjęto 10% elementów do wzmocnienia
- 2.2 Wykonanie paraizolacji i docieplenie stropu pomiędzy belkami
- 2.3 Wykonanie rusztu drewnianego (belki 8x15cm w rozstawie max. 100cm) i ocieplenia w ruszcie
- 2.4 Wykonanie deskowania posadzki z płyt OSB gr. 2,0cm
- 2.5 Wymiana/brusowanie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu – przyjęto 10% elementów do wzmocnienia
- 2.6 Zabezpieczenie istniejących elementów konstrukcyjnych stropu i więźby dachowej przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo poprzez impregnację
- 2.7 Wykonanie wieńca opaskowego ściany szczytowej oraz wieńca obwodowego ściany szczytowej
- 2.8 Wykonanie rdzeni usztywniających ścianę szczytową
- 2.9 Wykonanie wypełnienia ściany szczytowej z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie do cienkich spoin z pozostawieniem śladu po oknie w postaci blendy (w miejscu okna grubość ściany zmniejszona o 10,0cm od strony zewnętrznej; nad blendą wykonać nadproże L19 wg. rys. konstrukcyjnego);
- 2.10 Docieplenie ściany szczytowej od wewnątrz wełną mineralną gr. 15,0cm
- 2.11 Wykończenie ściany szczytowej w poziomie strychu – siatka zatapiająca w kleju
- 2.12 Tynkowanie od zewnątrz odtworzonej ściany szczytowej; tynk cementowo-wapienny gr. 2,0cm
- 2.13 Wymiana płaskowników kotwiących więźbę dachową do ścian szczytowych
- 2.14 Wykonanie zamurowania przejazdu bramnego z cegły pełnej na pełną szerokość ściany z pozostawieniem śladu po bramie w postaci blendy (w miejscu bramy grubość ściany zmniejszona o 10,0cm od strony zewnętrznej);
- 2.15 Obsadzenie nowych nadproży w elewacji zachodniej: nadproże N-1
- 2.16 Wykonanie przemurowania filarka nad nadprożem N-1

3. Roboty w zakresie wymiany pokrycia dachowego

- 3.1 Wykonanie wiatroizolacji + kontrłat 6,0x4,0cm (zabezp. przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo poprzez impregnację)
- 3.2 Wykonanie pełnego deskowania (deski gr. 2,5cm) pod montaż pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek (zabezp. przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo poprzez impregnację)
- 3.3 Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący (blacha stalowa powlekana gr. min. 0,5mm)
- 3.4 Montaż wyłazu dachowego systemowego o wymiarach min. 0,8x0,8m
- 3.5 Montaż ławy kominiarskiej
- 3.6 Montaż płotków śniegowych
- 3.7 Wykonanie obróbek blacharskich ściany szczytowej
- 3.8 Wykonanie obróbek blacharskich okapów
- 3.9 Remont komina: skucie tynku, ew. wymiana uszkodzonych cegieł; zaprawa wyrównująca, obróbki blacharskie, kratki przeciw owadom
- 3.10 Montaż rynien i rur spustowych
- 3.11 Wykonanie instalacji odgromowej – wg. proj. instalacji elektrycznych

4. Roboty w zakresie izolacji ścian fundamentowych

Uwaga: Roboty w zakresie izolacji ścian fundamentowych prowadzić do poziomu posadowienia (nie dokonano odkrywek: przyjęto poziom -1,20m p.p.t.)

- 4.1 Czyszczenie ścian z zawilgoconych tynków
- 4.2 Zwalczanie grzybów i alg
- 4.3 Wykonanie obrzutki renowacyjnej
- 4.4 Wykonanie tynku odcinającego
- 4.5 Wykonanie pionowej izolacji pionowej bitumicznej do poziomu +0,3 p.p.t.
- 4.6 Wykonanie opaski/chodnika z kostki brukowej wzdłuż elewacji zachodniej
- 4.7 Rozbiórka i odtworzenie chodnika znajdującego się w pasie drogowym od strony elewacji wschodniej (szerokość niezbędna do przeprowadzenia robót w zakresie remontu ścian fundamentowych)

5. Roboty w zakresie remontu elewacji

Uwaga: Do poziomu +2,50m p.p.t. tynki wykonać jako nowe; na pozostałej części elewacji wykonać naprawy miejscowe (przyjęto do naprawy 10% powierzchni ścian); robotami należy objąć również część przypory usytuowanej w północno-zachodnim narożu budynku (zgodnie z częścią rysunkową).

- 5.1 Naprawa pęknięć i zarysowań wg. opisu i rysunków architektury oraz konstrukcji; czyszczenie i iniekcja rys, klamrowanie; uzupełnienie nacięć zaprawą cementową
- 5.2 Przebudowa linii zasilających biegnących po elewacji wschodniej (do wykonania jako podtynkowe); demontaż przewodów; bruzdowanie; ułożenie przewodów w bruzdach; szpachlowanie
- 5.3 Zwalczanie grzybów i alg
- 5.4 Wykonanie obrzutki renowacyjnej

- 5.5 Tynk renowacyjny dwuwarstwowy
- 5.6 Naprawy miejscowe tynków istniejących powyżej poziomu 2,5m
- 5.7 Malowanie elewacji
- 5.8 Remont balkonu (czyszczenie i malowanie wsporników oraz balustrady; wykonanie nowej podłogi w konstrukcji lekkiej z desek - odtworzeniowo)
- 5.9 Wymiana kratki wentylacyjnych z piwnicy (kratki zewnętrzne ze stali nierdzewnej)
- 5.10 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (wg. opisu i rysunków architektury)

6. Roboty w zakresie remontu przejazdu bramnego

- 6.1 Zwalczanie grzybów i alg
- 6.2 Tynkowanie ścian od wysokości 1,5m
- 6.3 Impregnacja konstrukcji murowej do wysokości 1,5m
- 6.4 Tynkowanie sufitu
- 6.5 Remont posadzki (impregnacja podłoża betonowego; wykonanie warstwy wyrównawczej; położenie płytek)
- 6.6 Malowanie ścian i sufitu pokrytych tynkiem
- 6.7 Montaż bramy przejazdu bramnego (wg. opisu i rysunków architektury)

Uwaga:

Przedstawione wykaz robót ma charakter ramowy i nie uwzględnia kolejności wykonywania robót. Zestawienie należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią projektu budowlanego. Należy dodatkowo zrealizować wszelkie roboty nie ujęte w zestawieniu, a wynikające ze specyfiki realizacji rozwiązań przedstawionych w projekcie architektonicznym i konstrukcyjnym.